

# Eladó Szálloda, panzió, 300 m<sup>2</sup>, 1 600 m<sup>2</sup> telek, Tata

**115 000 000 Ft** ( ~310 349 € )



## Tata tóvárosi részén luxus családi ház eladó.

Tata tóvárosi részén vállalkozásra alkalmas luxus több generációs családi ház eladó.

A 2004 -ben átépített 2 szintes családi ház rengeteg lehetőséget biztosít, kiválóan alkalmas Airbnb apartmanok üzemeltetése 4 db különálló apartmannel.

Étterem létesítése, melyhez adott egy nagyméretű gépesített konyha, 2 nagy terasz, tárolónak alkalmas helyiségek és egy iroda.

Autó tárolására 2db autóbeálló és 2 db különálló garázs lett kialakítva. de az 1600 nm kert sok lehetőséget biztosít.

A kertben sombokor, cseresznyefa, meggyfa, almafa, szederfa és hársfa biztosítja a zöld környezetet melynek vízellátását egy fúrt kút biztosítja.

A központi fűtést Saunier Duval kombi gázkazán biztosítja, termosztáttal szabályozott radiátorokkal de kiegészítő fűtésekként rendelkezésre áll a földszinten egy cserépkályha az emeleti szobákban pedig légkondicionáló. A melegvízellátást napkollektor teszi takarékoská.

Az épület alagsorában szerelőaknás garázs található.

Az ablakok kétrétegű üvegezésűek, szúnyoghálókkal felszerelve a földszinten, redőnyökkel az emeleten.

A ház ideális napelem rendszer kiépítésére!

Vételár részét képezi az egyedileg készített tölgyfa konyhabútor, beépített

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#106601341
<b>Szobák:</b>	8 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vas István**  
Irodavezető

+36 20 327-1935  
turulingatlan@gmail.com