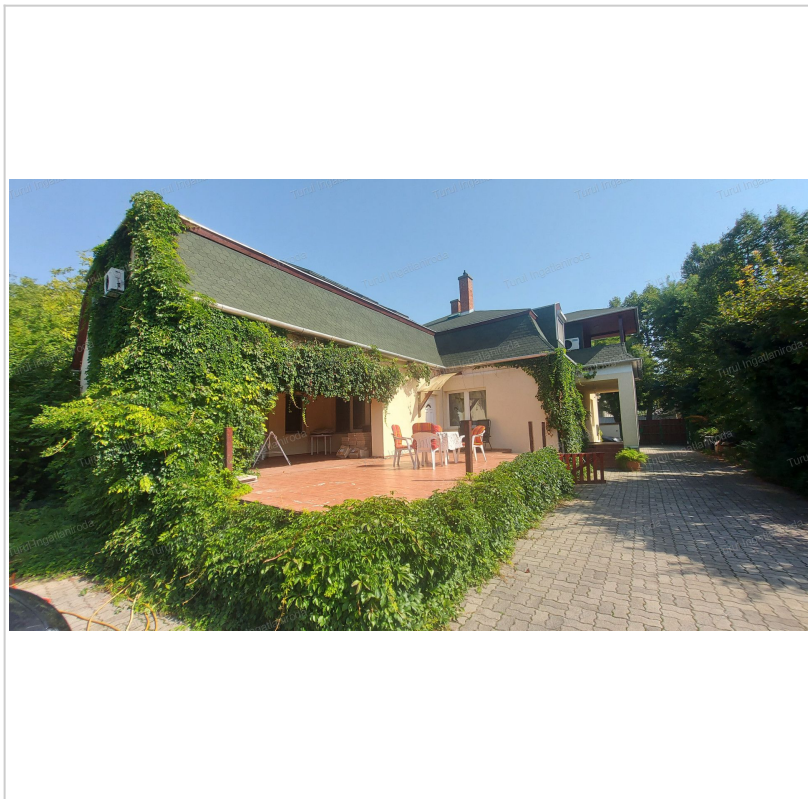


Eladó Családi ház, 300 m², 1 600 m² telek, Tata

115 000 000 Ft (~310 349 €)



Tata tóvárosi részén luxus családi ház eladó.

Tata tóvárosi részén vállalkozásra alkalmas luxus több generációs családi ház eladó.

A 2004 -ben átépített 2 szintes családi ház rengeteg lehetőséget biztosít, kiválóan alkalmas Airbnb apartmanok üzemeltetése 4 db különálló apartmannel.

Étterem létesítése, melyhez adott egy nagyméretű gépesített konyha, 2 nagy terasz, tárolónak alkalmas helyiségek és egy iroda.

Autó tárolására 2db autóbeálló és 2 db különálló garázs lett kialakítva. de az 1600 nm kert sok lehetőséget biztosít.

A kertben sombokor, cseresznyefa, meggyfa, almafa, szederfa és hársfa biztosítja a zöld környezetet melynek vízellátását egy fúrt kút biztosítja.

A központi fűtést Saunier Duval kombi gázkazán biztosítja, termosztáttal szabályozott radiátorokkal de kiegészítő fűtésekként rendelkezésre áll a földszinten egy cserépkályha az emeleti szobákban pedig légkondicionáló. A melegvízellátást napkollektor teszi takarékoská.

Az épület alagsorában szerelőaknás garázs található.

Az ablakok kétrétegű üvegezésűek, szúnyoghálókkal felszerelve a földszinten, redőnyökkel az emeleten.

A ház ideális napelem rendszer kiépítésére!

Vételár részét képezi az egyedileg készített tölgyfa konyhabútor, beépített

Adatlap sorszáma:	#106601340
Szobák:	8 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2004
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vas István

Irodavezető

+36 20 327-1935

turulingatlan@gmail.com