

# Eladó Családi ház, 98 m<sup>2</sup>, 417 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**75 000 000 Ft** ( ~186 995 € )



## Tatabányán új építésű családiház eladó

Tatabányán új építésű minden igényt kielégítő családi ház eladó.

Műszaki paraméterek

falak szerkezete a graphite polisztirol „zsaluelemes” kibetonozott rendszer kívül

10-15 cm hőszigetelés+statikailag szükséges kibetonozás+5cm hőszigetelés (belül)

mennyezeti csövezés, minden - nem vizes - helyiségben fűtő-hűtő mennyezet;

radiátoros v padlófűtés csak fürdőben+wc-ben

hűtés-fűtés hőszivattyús rendszerrel

használati melegvíz készítés villanybojlerrel

tetőn (a főépítéssel jóváhagyott) színes betoncserep

geo tarifás áramvédelem a hőszivattyúhoz, norm. tarifás az egyéb

fogyasztáshoz, a ház belső rendszerét így tervezzük

egyelőre napelemes rendszer nem tervezendő, de lehet, hogy később kiépítésre kerül

a garázs földem alá felnyitott garázskapu alatt min. 2,0m tiszta belmagasság

ablakok műanyag szerkezetű, kívül színes (szürke), belül fehér, 3 rétegű

üvegezéssel

bejárati ajtó Hörmann fém vértetű (ablakok színével kb egyező színben) +

oldalvilágító

garázskapu Hörmann szekcionált, fém vértetű (színezett)

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#106601438
<b>Szobák:</b>	2 + 2
<b>Építési mód:</b>	Lőtt beton
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vas István**

Irodavezető

+36 20 327-1935

turulingatlan@gmail.com