

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Komárom

**30 400 000 Ft** ( ~74 192 € )



## Komárom most épülő lakóparkjában lakások eladók

Komárom most épülő lakóparkjában lakások bevezető áron eladók. Az ingatlan az Ön ízlésének megfelelően kerül kialakításra. A lakásokhoz gépkocsibeálló és saját zöldterület vásárolható kedvezményes áron.

Az ingatlanok jellemzői:

A közel 23.000 m<sup>2</sup> megmaradt területen a magán kerteken kívül rengeteg közös zöldterület kap helyet

Saját játszótér és fitnessz park kerül kialakításra

A 121 lakás mellett a főépület földszinti részében ( "A" épület) üzletek és egy étteremnek szánt terület is kialakításra kerül

Lakásokról:

Remek lehetőség az ingatlanok kialakítása miatt beruházásnak és családok új otthonaként is

A lakások 32m<sup>2</sup>-52m<sup>2</sup>-ig kerültek kialakításra, de a "C" épületnél pár földszinti ingatlannál lehetőség van bővítésre

Szerkezetkész állapotban eladó,

lakások fűtéséről és hűtéséről hűtő-fűtő klíma fog gondoskodni (egyeztetés alatt van meghibásodás esetén másodlagos fűtés kialakítása)

konnektorok és villanykapcsolók kiállításának kialakítása

Extrák:

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #106601401             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Klímás hűtés-fűtés     |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Nincs                  |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | A                      |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Vas István**

Irodavezető

+36 20 327-1935

turulingatlan@gmail.com