

Eladó Családi ház, 98 m², 417 m² telek, Tatabánya

75 000 000 Ft (~186 155 €)



Tatabányán új építésű családiház eladó

Tatabányán új építésű minden igényt kielégítő családi ház eladó.

Műszaki paraméterek

falak szerkezete a graphite polisztirol „zsaluelemes” kibetonozott rendszer kívül

10-15 cm hőszigetelés+statikailag szükséges kibetonozás+5cm hőszigetelés (belül)

mennyezeti csövezés, minden - nem vizes - helyiségben fűtő-hűtő mennyezet;

radiátoros v padlófűtés csak fürdőben+wc-ben

hűtés-fűtés hőszivattyús rendszerrel

használati melegvíz készítés villanybojlerrel

tetőn (a főépítéssel jóváhagyott) színes betoncserep

geo tarifás áramvédelem a hőszivattyúhoz, norm. tarifás az egyéb

fogyasztáshoz, a ház belső rendszerét így tervezzük

egyelőre napelemes rendszer nem tervezendő, de lehet, hogy később kiépítésre kerül

a garázs földem alá felnyitott garázskapu alatt min. 2,0m tiszta belmagasság

ablakok műanyag szerkezetű, kívül színes (szürke), belül fehér, 3 rétegű

üvegezéssel

bejárati ajtó Hörmann fém vértetű (ablakok színével kb egyező színben) +

oldalvilágító

garázskapu Hörmann szekcionált, fém vértetű (színezett)

Adatlap sorszáma:	#106601391
Szobák:	2 + 2
Építési mód:	Lőtt beton
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Nincs
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA++

Az Ön kapcsolattartója:



Vas István

Irodavezető

+36 20 327-1935

turulingatlan@gmail.com