

Eladó Iparterület, 100 m², 34 521 m² telek, Komárom

160 000 000 Ft (~389 096 €)



Adatlap sorszáma:	#106601093
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Van

Az Ön kapcsolattartója:



Vas István
Irodavezető

+36 20 327-1935
turulingatlan@gmail.com

Komáromban Kereskedelmi Gazdasági besorolású 37.007 nm -es magánterület eladó.

Komáromban épülő új Duna híd előtt (600m) még Magyarországon az egyetlen logisztikai központ kialakítására is alkalmas Kereskedelmi Gazdasági besorolású 37.007 nm -es magánterület eladó.

Valóságban a Komáromi elkerülő út szomszédságában a **M1-es** autópálya közelében, a most épülő **komáromi új Duna hídtól** 600 méterre, városhatárától 400 m-re, a 13 sz. főút mellett található.

A Város építési szabályzata szerint itt elhelyezhető mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység célú **épület**. (bevásárló központ, logisztikai szolgáltatás, üzemanyagtöltő stb.) A terület beépíthetősége 30 %, a max. **épület** magasság 10.5 méter.

A területen található építmények:

Nehéz tehergépjármű kanyarodó,- és beálló sáv..

Kb. 10.000 négyzetméter nagyteherbírású térbeton.

Tűzoltóság által előírt 100 köbméteres tűzi víz tározó,

50 köbméteres szikkasztó medence (szennyvíznek)

Ipari áram (380 V. 3 x 18 Amper)

Fúrt kút (110 méter mély, nagy hozamú fúrt kútból, engedélyezett, ivóvíz minőségű). A városi közmű csatlakozási lehetőség 600 méter

Azonosító:1074