

# Eladó Telephely, 378 m<sup>2</sup>, 1 132 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

## 55 000 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#106600978
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Tatabányán jól megközelíthető telephely eladó!

Nyisson panziót, munkásszállót, szervizt! Eladó egy 1132 nm telken található, újszerű, 2001-ben, téglából épült 378 nm családi ház és műhely.

Az épület lakórésze külön élhető hiszen a műhely részt egy másik bejáraton is megközelíthetjük.

Lakórész paraméterei:

121 nm-en került kialakításra egy hatalmas nappali (34.76nm). Burkolata minőségi járólappal, téli esték hangulatát a kandalló biztosítja. 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, étkező, konyha, háztartási helyiség szintén a lakás részét képezik. Az épület vállalkozásra kialakított területe 227 nm, melyben műhely1: 70,61 nm, műhely 2: 25 nm, raktár: 32 nm, étkező: 16 nm, öltöző: 16 nm, zuhanyzó: 4 nm, iroda: 30 nm, 3 db WC és egyéb kiszolgáló helyiség található.

Az ingatlan POROTHERM téglából, porotherm fűdémgerendából épült, műanyag nyílászárók kerültek beépítésre hőszigetelt üvegezéssel. Tetejére LINDAB héjazat került.

Burkolata járólappal és parketta.

Az ingatlan összközműves, fűtéséről VISSMANN gázkazán gondoskodik, áramellátása 3 fázis.

Gépkocsi tárolására 2 db. garázs szolgál (16 nm, 14 nm.). Az ingatlan előtt is megoldott a parkolás.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Vas István**  
Irodavezető

+36 20 327-1935  
info@turulingatlan.hu